

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BEŁCHATOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości i obciążenie wskazanych nieruchomości nieodpłatną służebnością gruntową

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 10, art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i 1907), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 08 miasta Bełchatowa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 2/44 o pow. 0,1330 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta nr PT1B/00040183/0 wraz z położonym na tej działce samodzielnym lokalem, zlokalizowanym w budynku użyteczności publicznej przy ul. Czaplinieckiej 96, stanowiącym własność Powiatu Bełchatowskiego na prawo własności zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Bawelnianej 3 w Bełchatowie w obrębie 10 miasta Bełchatowa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr 11/86 o pow. 0,0298 ha, nr 11/88 o pow. 0,0439 ha oraz nr 11/91 o pow. 0,0438 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta nr PT1B/00041066/1, którego właścicielem jest Województwo Łódzkie.

§ 2. Zamiana przedmiotowych nieruchomości nastąpi z zastosowaniem dopłaty przez Powiat Bełchatowski na rzecz Województwa Łódzkiego w wysokości 1 000 000,00 zł (słownie: jednego miliona złotych 00/100).

§ 3. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości powiatowej położonej w obrębie 08 miasta Bełchatowa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 2/43 dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta nr PT1B/00040183/0 nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przejścia na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów o nr 2/44 o pow. 0,1330 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta nr PT1B/00040183/0 w zakresie terenowo niezbędnym dla potrzeb skomunikowania działki nr 2/44 z drogą publiczną stanowiącą ul. Czapliniecką w Bełchatowie.

§ 4. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w obrębie 08 miasta Bełchatowa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 2/43 dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta nr PT1B/00040183/0 nieodpłatną służebnością gruntową przyłącza wody umiejscowionego w wyodrębnionym samodzielnym lokalu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów o nr 2/44 dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta nr PT1B/00040183/0 w zakresie obejmującym prawo do dostępu do przyłącza celem jego utrzymania, konserwacji, remontów i ewentualnej wymiany.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Bełchatowie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SKARBNIK POWIATU

Magdalena Lipska

NACZELNIK

Wydziału Skarbu

Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Sławomir Szymański

Projekt pod względem formalno-prawnym

nie budzi zastrzeżeń Nr 13625/12.08.2025" dn.

STAROSTA

Jacek Zatorski

CZŁONEK ZARZĄDU

Marek Jasirski

SEKRETARZ

Strona 1

RADCA PRAWNY

Aneta Anna c-Uss

ŁP-P-25

Magdalena Nowak

KIEROWNIK

Referatu ds. Gospodarki Nieruchomościami

Miejsem Powiatu

mgr Wioletta Górska

UZASADNIENIE

Powiat Bełchatowski jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie 08 miasta Bełchatowa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 2/44 o pow. 0,1330 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta nr PT1B/00040183/0, na której znajduje się wydzielony samodzielny lokal, zlokalizowany w budynku użyteczności publicznej przy ul. Czaplinieckiej 96.

Województwo Łódzkie posiada prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Bawełnianej 3 w Bełchatowie w obrębie 10 miasta Bełchatowa, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki o nr 11/86 o pow. 0,0298 ha, nr 11/88 o pow. 0,0439 ha oraz nr 11/91 o pow. 0,0438 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta nr PT1B/00041066/1. Nieruchomość ta obecnie jest dzierżawiona przez Powiat Bełchatowski na potrzeby Powiatowego Urzędu Pracy w Bełchatowie. Pozyskanie prawa własności tej nieruchomości pozwoli na swobodę działania Powiatu w zakresie gospodarowania nieruchomością oraz możliwość przeprowadzenia remontu czy modernizacji.

Podstawą zamiany jest art. 14 ust.3 stanowiący, że nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego. W wyniku prowadzonych negocjacji wysokość dopłaty wynikającej z różnicy wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany ustalona została na kwotę 1 000 000,00 zł.

STAROSTA
Jacek Zatorski