

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU W BEŁCHATOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Powiat Bełchatowski nieruchomości**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Powiatu w Bełchatowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie przez Powiat Bełchatowski prawa własności nieruchomości położonej w obrębie PGR Zarzeczce gm. Kluki, stanowiącej własność Powiatu Bełchatowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 150/16 o pow. 3,8259 ha i nr 153/2 o pow. 0,09 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta nr PT1B/00055339/7.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Bełchatowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

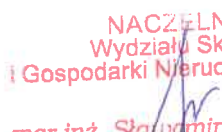
**Przewodniczący Rady Powiatu  
w Bełchatowie**


**Marek Chrzanowski**

  
**STAROSTA**  
Jacek Zatorski

Projekt pod względem formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń Nr 1702/24 dn. 14.08.2024

  
**CZŁONEK ZARZĄDU**  
Marek Jasiński

  
**NACZELNIK  
Wydziału Skarbu  
i Gospodarki Nieruchomościami**  
mgr inż. Sławomir Szymański

  
**RADCA PRAWNY**  
Anna Wyrwa-Antoniak  
Id-M-1454

  
**SEKRETARZ**  
Małgorzata Nowak

## UZASADNIENIE

Powiat Bełchatowski nabył prawo własności:

- nieruchomości gruntowej położonej w PGR Zarzecze, gm. Kluki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 150/16 pow. 3,8259 ha i nr 153/2 o pow. 0,09 ha, na podstawie Aktu Notarialnego Rep A nr 5773/2024 z dnia 23.11.2004 r. o nieodpłatne przekazanie nieruchomości przez Agencję Nieruchomości Rolnych z przeznaczeniem na budowę obiektów towarzyszących związanych z planowanym utworzeniem przez Powiat Bełchatowski "Domu Przyjaciół Natury - Domu Spotkań Europejskich". Dla powyższej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta nr PT1B/00055339/7. Od realizacji projektu budowy "Domu Przyjaciół Natury - Domu Spotkań Europejskich" odstąpiono. Nieruchomość z Dworkiem Słupia została sprzedana prywatnemu przedsiębiorcy, a okalające ją działki nr 150/16 o pow. 3,8259 ha i nr 153/2 o pow. 0,09 ha, będące własnością Powiatu Bełchatowskiego, zostały wydzierżawione nabywcy Dworku Słupia Panu Zbigniewowi Firkowi działającemu pod firmą TADOS.

W 2022 roku, została przeprowadzona kontrola realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, następcę prawnego Agencji Nieruchomości Rolnych. Po przeprowadzeniu wizji lokalnej stwierdzono, iż przekazane działki nie zostały wykorzystane na cel, na który nastąpiło nieodpłatne przekazanie.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w dniu 07.06.2023 r. wystąpił z wezwaniem do zwrotu aktualnej wartości pieniężnej omawianej nieruchomości. Zarząd Powiatu w Bełchatowie wnioskuje o zwrot ww. nieruchomości w naturze lub proponował nieruchomości zamienne. Propozycje te nie zostały przyjęte. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w dniu 22.07.2024 r. wystąpił z ostatecznym wezwaniem do jak najszybszego uregulowania należności w kwocie 212.590,00 zł wraz z odsetkami za zwłokę. Należność główna została uregulowana przez Powiat Bełchatowski.

Jednocześnie Pan Zbigniew Firek działający pod firmą TADOS Firek Sp. z o.o., dzierżawca omawianej nieruchomości, wystąpił z akcesem jej zakupu.

Mając na względzie odzyskanie poniesionych kosztów, zasadnym jest przeznaczenie omawianej nieruchomości do zbycia w trybie przetargowym.

W związku z powyższym proszę o podjęcie przedmiotowej Uchwały.

7  
STAROSTA  
Jacek Zatorski

NACZELNIK  
Wydziału Skarbu  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Sławomir Szymborski  
Id: A50DD032-60A8-4001-80CE-5D643A7D4964. Projekt